

## VEILINGVOORWAARDEN

Geldend bij de executoriale verkoop van roerende zaken als bedoeld in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (Rv), tweede boek, tweede titel, eerste afdeling, ten overstaan van één van de kandidaat-gerechtsdeurwaarders, toegevoegd gerechtsdeurwaarders of gerechtsdeurwaarders verbonden aan Gerechtsdeurwaarderskantoor Buik en Van der Horst B.V. te Leiden.

### artikel 1: bepalingen van orde

- 1. De executoriale verkoop van roerende zaken wordt gehouden met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de artikelen 469, 470 en 474 Rv. De gerechtsdeurwaarder maakt van de verkoop een proces-verbaal op.
- 2. De verkoop vindt plaats ten overstaan van een gerechtsdeurwaarder of toegevoegd/kandidaat-gerechtsdeurwaarder, hierna genoemd "de gerechtsdeurwaarder".
- 3. De gerechtsdeurwaarder ziet toe op het rechtmatig en ordentelijk verloop van de verkoop. Een ieder die bij de verkoop tegenwoordig is, is verplicht alle aanwijzingen op te volgen van de gerechtsdeurwaarder en eventuele door hem aangewezen hulppersonen. Desnoods laat de gerechtsdeurwaarder zich bijstaan door de sterke arm van politie en justitie.
- 5. Iedereen die aan de executieverkoop deelneemt, wordt medegedeeld dat deze verkoop wordt gehouden onder de hierna volgende voorwaarden. Een ieder die aan deze verkoop deelneemt, geeft hierdoor te kennen dat hij de toepasselijkheid van deze voorwaarden accepteert.
- 6. Alle zaken worden zonder garantie en voetstoots verkocht, in de staat waarin zij zich bevinden, door de koper gezien of niet gezien, ook wanneer zaken aan de beschrijving, benaming, gewicht, maat of wat het ook moge zijn, niet beantwoorden. De koper kan zich er niet op beroepen dat de roerende zaak behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten. De met de veiling belaste gerechtsdeurwaarder, alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de roerende zaken. Hierbij wordt uitdrukkelijk verwezen naar artikel 7:19 Burgerlijk Wetboek.

### artikel 2: legitimatieplicht en identiteit kopers

- 1. Een ieder die wenst deel te nemen aan de bieding is verplicht zich desgevraagd te legitimeren aan de gerechtsdeurwaarder.
- 2. De gerechtsdeurwaarder controleert de identiteit van de kopers en neemt in zijn proces-verbaal naam en woonplaats van de kopers op, zulks teneinde te voldoen aan het bepaalde in artikel 474 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

### artikel 3: wijze van verkoop

- 1. De te verkopen zaken worden, ter keuze van de gerechtsdeurwaarder, afzonderlijk te koop aangeboden of in één of meerdere kavels.
- 2. In afwijking van het vorige lid kan de gerechtsdeurwaarder besluiten de te verkopen zaken achtereenvolgens zowel afzonderlijk, als in één of meerdere kavels te koop aan te bieden. Toewijzing geschiedt dan bij de wijze van verkoop die in het geheel de hoogste opbrengst blijkt te hebben, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
- 3. De verkoop wordt gehouden bij opbod, tenzij de gerechtsdeurwaarder bepaalt dat de verkoop zal plaatsvinden bij opbod gevolgd door afmijning.
- 4. De gerechtsdeurwaarder is bevoegd op ieder moment de wijze van verkoop te wijzigen, als de omstandigheden daartoe aanleiding geven.

### artikel 4: verkoop bij opbod

- 1. Bij de verkoop bij opbod kan de gerechtsdeurwaarder een beginbod bepalen, alsmede de grootte van het bedrag waarmee het bod telkens moet worden verhoogd.
- 2. Indien twee of meer bieders gelijktijdig een bod uitbrengen, geldt het hoogste. Zijn twee of meer biedingen even hoog, dan bepaalt de gerechtsdeurwaarder welk bod wordt aangenomen.
- 3. Toewijzing zal geschieden aan de meestbiedende, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.

#### artikel 5: toewijzing

- 1. Toewijzing vindt plaats nadat met inachtneming van de voorgaande bepalingen het eindbod is bepaald.
- 2. De gerechtsdeurwaarder is te allen tijde bevoegd een zaak niet toe te wijzen, indien het eindbod naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staat tot de executiewaarde van de zaak. Na weigering van de toewijzing kan de zaak opnieuw in de verkoop worden gebracht.

#### artikel 6: ter hand stellen koopsom vóór toewijzing:

- 1. Na het uitbrengen van het hoogste bod, wijst de gerechtsdeurwaarder de zaak voorlopig toe. De gerechtsdeurwaarder vordert dat hem door de bieder de geboden koopsom ter hand wordt gesteld. Na het ter hand stellen van de geboden koopsom, wordt de toewijzing definitief.
- 2. Stelt een bieder, na de in het vorige lid bedoelde vordering, de geboden koopsom niet aan de gerechtsdeurwaarder ter hand, dan wordt zijn bod niet aangenomen en wordt hij gedurende de gehele verkoping niet meer als bieder toegelaten.
- 3. Bij de toewijzing wordt geen rekening gehouden met biedingen die ingevolge het bepaalde in het vorige lid niet mogen worden aangenomen.

#### artikel 7: uitgesloten van bieding

- 1. Minderjarigen en onder curatele gestelden zijn uitgesloten van bieding, tenzij zij handelen met uitdrukkelijke toestemming van hun wettelijk vertegenwoordiger of curator.
- 2. Degene ten laste van wie de verkoop plaatsvindt is uitgesloten van bieding, zowel voor zichzelf, als bij volmacht.
- 3. De gerechtsdeurwaarder is bevoegd ieder ander die naar zijn oordeel het regelmatig en ordentelijk verloop van de verkoop op enige wijze belemmert of handelt op een wijze die kan leiden tot een lagere opbrengst, uit te sluiten van bieding.
- 4. Bij de toewijzing wordt geen rekening gehouden met biedingen van hen die zijn uitgesloten van bieding.

#### artikel 8: betaling

- 1. Betaling vindt plaats in contanten in handen van de gerechtsdeurwaarder, te zijner keuze direct na toewijzing of na afloop van de verkoop.
- 2. Bij gebreke van onmiddellijke betaling kan de desbetreffende zaak terstond weer verkocht worden ten laste van degene aan wie zij (voorlopig) toegewezen is.
- 3. Op verzoek van de koper verstrekt de gerechtsdeurwaarder een bewijs van betaling.
- 4. De gerechtsdeurwaarder is bevoegd af te wijken van het eerste lid door een andere wijze of ander moment van betaling toe te staan.

#### artikel 9: toegewezen zaken

- 1. Vanaf het moment van toewijzing gaat het bezit van de zaak over op de koper en is de zaak voor rekening en risico van de koper. Voor zover de zaak zich nog onder de schuldenaar of een derde bevindt, houdt deze vanaf het moment van toewijzing de zaak voor de koper. Eventuele stallingskosten zijn slechts tot het moment van toewijzing voor rekening van de gerechtsdeurwaarder.
- 2. Kopers zijn verplicht onmiddellijk na afloop van de verkoop en betaling van de koopprijs de hen toegewezen zaken af te voeren, tenzij anders wordt overeengekomen.

#### Artikel 10: verkoop van motorrijtuigen

- 1. Deze bepaling is van toepassing op de verkoop van motorrijtuigen, waaronder met name worden begrepen personenauto's, bedrijfsauto's, vrachtauto's, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen en brommobielen.
- 2. Motorrijtuigen worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden. De gerechtsdeurwaarder staat niet in voor de aanwezigheid van contactsleutels, kenteken- en overschrijvingsbewijs. Voor zover mogelijk wordt voorafgaand aan de verkoop medegedeeld of deze al dan niet aanwezig zijn.
- 3. Een koper is verplicht de tenaamstelling van een door hem gekocht motorrijtuig zo spoedig mogelijk voor zijn rekening te wijzigen. Voor zover geen overschrijvingsbewijs aanwezig is, wordt koper hiervoor een afschrift van het proces-verbaal van veiling dan wel een toewijzingsformulier met de daarop de relevante gegevens ter beschikking gesteld.
- 4. Vanaf het moment van verkoop vrijwaart koper de verkoper met betrekking tot het door hem gekochte motorrijtuig, met name voor met het motorrijtuig toegebrachte schade aan derden en met het motorrijtuig begane verkeersovertredingen.

#### artikel 11: bijzondere veilingvoorwaarden

- 1. De gerechtsdeurwaarder is te allen tijde bevoegd ten aanzien van een specifieke verkoop bijzondere veilingvoorwaarden vast te stellen.
- 2. Bijzondere veilingvoorwaarden gelden in aanvulling op de bovenstaande voorwaarden. Voor zover in bijzondere veilingwaarden wordt afgeweken van de hierboven genoemde voorwaarden, is het bepaalde in de bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing.

Leiden, 1 januari 2019